ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.06.2016 г. № 1472-р

г. Златоуст

|  |
| --- |
| О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности |

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.16) Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.1027) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12041176.3) "О концессионных соглашениях",

1. Провести создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, включающих в себя имущество, предназначенное для транспортировки воды и осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – объекты водоснабжения района машиностроительного завода Златоустовского городского округа, находящихся в муниципальной собственности и закреплённых на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Водоснабжение Златоустовского городского округа», состав и описание которого указаны в приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – объект концессионного соглашения), путем заключения концессионного соглашения.

2. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые должны быть проведены концессионером в течение 23 лет, после заключения концессионного соглашения; обязательства концессионера по соблюдению установленных сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения,

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: концессионер обязуется за свой счет (собственными и заемными средствами) создать и (или) реконструировать имущество – объекты концессионного соглашения, состав и описание которого указаны в приложении 1 к настоящему распоряжению, и осуществлять использование (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения;

3) описание и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения согласно [приложению](#sub_12) 1 к настоящему распоряжению;

4) обязательства концессионера по использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с его целевым назначением, указанным в конкурсной документации, обеспечить ввод в эксплуатацию объекта и надлежащее состояние объекта в целях обеспечения возможности получения потребителями соответствующих работ (услуг) в срок не менее 23 лет;

5) срок действия концессионного соглашения – 23 года;

6) срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения - в течение двух месяцев с момента заключения концессионного соглашения;

7) порядок предоставления в пользование концессионеру земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения, по договорам аренды (субаренды) в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением;

8) в качестве обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению установить независимую банковскую гарантию в размере 20 000 000 рублей (двадцать миллионов рублей) сроком на 23 года;

9) размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения установить конкурсной документацией и концессионным соглашением (приложение 2);

10) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

11) обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

12) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения установить в размере, порядке и сроки, установленной конкурсной документацией и концессионным соглашением (приложение 3);

13) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) устанавливаются конкурсной документацией и концессионным соглашением (приложение 4);

14) задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, устанавливаются согласно приложению 5 к настоящему распоряжению;

15) предельный (максимальный) размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером устанавливаются конкурсной документацией и концессионным соглашением (приложение 6);

16) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера) устанавливаются конкурсной документацией и концессионным соглашением (приложение 5);

17) возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке конкурсной документацией и концессионным соглашением.

3. Утвердить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

4. Установить требование об указании участником конкурса в составе конкурсного предложения перечня мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

5. Установить способ выбора концессионера в форме открытого конкурса. В качестве критериев и их параметров применить показатели (приложение [7](#sub_4000)).

6. Установить уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим распоряжением существенных условий концессионного соглашения, муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Златоустовского городского округа».

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Златоустовского городского округа» (Кобзев К.В.):

1) разработать и утвердить конкурсную документацию, необходимую для проведения открытого конкурса в соответствии с установленными настоящим распоряжением критериями;

2) организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

3) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в отношении объектов концессионного соглашения, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, в срок не позднее 31.08.2016 г.;

8. Администрации Златоустовского городского округа в течение 90 (девяносто) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса заключить концессионное соглашение с организацией, признанной победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, в установленном порядке.

9. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить персональный состав конкурсной комиссии, согласно [приложению](#sub_5000) 8 к настоящему распоряжению.

10. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

11. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Глава

Златоустовского городского округа В.А. Жилин

Рассылка: прок., Брыкунову Д.В., ОМС КУИ ЗГО, МКУ ЗГО «УЖКХ», ЭУ, МУП «Водоснабжение ЗГО», ПУ, ОВСМИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от 28.06.2016 г. № 1472-р

Размер концессионной платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период внесения платы | Размер платы, руб. |
| 1 | 1 месяц | 181 336,0 |
| 2 | 1 год | 2 176 032,0 |
|  | ИТОГО за 23 года: | 50 048 736,0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от 28.06.2016 г. № 1472-р

Сведения по предельному (максимальному) росту необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году

1. Прогноз необходимой валовой выручки в тарифе на питьевую воду на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017г. | | 2018г. | | 2019г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 90013 | 8,8 | 98216 | 9,1 | 107183 | 9,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020г. | | 2021г. | | 2022г. | | 2023г. | | 2024г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 110926 | 3,5 | 114570 | 3,3 | 118112 | 3,1 | 121538 | 2,9 | 124940 | 2,8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2025г. | | 2026г. | | 2027г. | | 2028г. | | 2029г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 128172 | 2,6 | 131379 | 2,5 | 134432 | 2,3 | 137218 | 2,1 | 139988 | 2,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2030г. | | 2031г. | | 2032г. | | 2033г. | | 2034г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 142808 | 2,0 | 145721 | 2,0 | 148679 | 2,0 | 151582 | 2,0 | 154632 | 2,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2035г. | | 2036г. | | 2037г. | | 2038г. | | 2039г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 157712 | 2,0 | 160799 | 2,0 | 164085 | 2,0 | 167422 | 2,0 | 170812 | 2,0 |

2. Прогноз необходимой валовой выручки в тарифе на техническую воду на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017г. | | 2018г. | | 2019г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 15526 | 7,7 | 16981 | 9,4 | 18334 | 8,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020г. | | 2021г. | | 2022г. | | 2023г. | | 2024г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 19601 | 6,9 | 21000 | 7,1 | 22554 | 7,4 | 24287 | 7,7 | 26239 | 8,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2025г. | | 2026г. | | 2027г. | | 2028г. | | 2029г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 28431 | 8,4 | 28998 | 2,0 | 29520 | 1,8 | 29996 | 1,6 | 30451 | 1,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2030г. | | 2031г. | | 2032г. | | 2033г. | | 2034г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 30913 | 1,5 | 31384 | 1,5 | 31862 | 1,5 | 32349 | 1,5 | 32845 | 1,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2035г. | | 2036г. | | 2037г. | | 2038г. | | 2039г. | |
|  | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс | сумма | индекс |
|  | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. | % |
| НВВ | 33348 | 1,5 | 33861 | 1,5 | 34382 | 1,5 | 34913 | 1,5 | 35452 | 1,5 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от 28.06.2016 г. № 1472-р

Долгосрочные параметры регулирования

деятельности Концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не установленные в качестве критериев конкурса.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на 2017-2039 гг. при установлении тарифов с использованием метода индексации, не установленные в качестве критериев конкурса.

1.1. Тариф на питьевую воду.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на питьевую воду) | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на питьевую воду) | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на питьевую воду) | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на питьевую воду) | | | | |
| 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на питьевую воду) | | | | |
| 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

1.2. Тариф на техническую воду.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на техническую воду) | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на техническую воду) | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на техническую воду) | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на техническую воду) | | | | |
| 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра (тариф на техническую воду) | | | | |
| 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, установленные в качестве критериев конкурса.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на 2017-2039 гг. при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленные в качестве критериев конкурса.

2.1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2017-2019 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра | |
| Тариф на питьевую воду | Тариф на техническую воду |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 15 728 | 9 719 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 3.1. | уровень потерь воды | % | 43,06 | 0,0 |
| 3.2. | удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 0,021 | 0,000 |

2.2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2020-2024 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра | |
| Тариф на питьевую воду | Тариф на техническую воду |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 17 248 | 10 658 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 5,5 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 3.1. | уровень потерь воды | % | 40,06 | 0,0 |
| 3.2. | удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 0,021 | 0,000 |

2.3. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2025-2029 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра | |
| Тариф на питьевую воду | Тариф на техническую воду |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 18 960 | 11 716 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 5,5 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 3.1. | уровень потерь воды | % | 36,91 | 0,0 |
| 3.2. | удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 0,021 | 0,000 |

2.4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2030-2034 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра | |
| Тариф на питьевую воду | Тариф на техническую воду |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 20 083 | 12 410 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 5,5 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 3.1. | уровень потерь воды | % | 33,59 | 0,0 |
| 3.2. | удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 0,021 | 0,000 |

2.5. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2035-2039 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. изм. | Значение долгосрочного параметра | |
| Тариф на питьевую воду | Тариф на техническую воду |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 21 087 | 13 030 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 5,5 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 3.1. | уровень потерь воды | % | 31,54 | 0,0 |
| 3.2. | удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 0,021 | 0,000 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от 28.06.2016 г. № 1472-р

Задание концедента

1. Основание для разработки задания.

Настоящее техническое задание концедента разработано на основании:

- Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Распоряжения Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020г.».

2. Цели задания.

Целями задания являются:

- обеспечение качества питьевой воды в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01»;

- повышение надежности (бесперебойности) водоснабжения потребителей района машзавода Златоустовского городского округа;

- повышение энергетической эффективности работы системы водоснабжения (снижение удельных расходов энергетических ресурсов, снижение уровня потерь питьевой воды в водопроводной сети при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть).

3. Задачи.

Для достижения целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

3.1. Выполнение гидравлического расчета трубопроводов сетей водоснабжения для определения их пропускной способности (расхода), потери напора на отдельном участке, равно как и на всей длине, а также диаметров трубопроводов при заданных расходе и потерях напора.

3.2. Разработка мероприятий по реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающих водоснабжение района машзавода Златоустовского городского округа (в объеме, необходимом для достижения плановых показателей качества, надежности и энергетической эффективности).

При разработке мероприятий руководствоваться необходимостью достижения следующих результатов:

- снижение доли водопроводных сетей, имеющих неудовлетворительное состояние и нуждающихся в замене;

- уменьшение неучтенных расходов и потерь воды в водопроводных сетях;

- обеспечение нормативных требований качества питьевой воды (снижение показателей по лабораторным исследованиям: железо, мутность, цветность);

- снижение гидравлических потерь и гидравлических ударов в системе водоснабжения;

- возможность локального отключения водопроводов (аварийного, технологического);

- улучшение водоснабжения в домах верхних участков;

- увеличение пропускной способности действующей системы холодного водоснабжения в среднем на 50%, в том числе связанное с переводом абонентов на закрытую систему горячего водоснабжения.

3.3.Выполнение следующих мероприятий по гидротехническому сооружению «Айское водохранилище»:

3.3.1. Капитальный ремонт двух сегментных затворов.

3.3.2. Устройство ограждения территории водохранилища.

3.3.3. Подводно-технические работы по замене водозаборного оголовка.

3.3.4. Капитальный ремонт сети наружного освещения по гребню плотины.

3.3.5. Капитальный ремонт первичной распределительной камеры на 1-м подъеме (с запорной арматурой).

4. Плановые показатели деятельности.

Плановые показатели деятельности включают плановые значения показателей качества, надежности (бесперебойности) и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

4.1. Плановые показатели качества питьевой воды:

- снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, до 14,1% от общего количества проб.

Плановые значения показателей качества питьевой воды на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям (%) | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 33,9 | 33,0 | 32,1 | 31,2 | 30,3 | 29,4 | 28,5 | 27,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям (%) | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. | 2032г. |
| 26,7 | 25,8 | 24,9 | 24,0 | 23,1 | 22,2 | 21,3 | 20,4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям (%) | 2033г. | 2034г. | 2035г. | 2036г. | 2037г. | 2038г. | 2039г. |
| 19,5 | 18,6 | 17,7 | 16,8 | 15,9 | 15,0 | 14,1 |

4.2. Плановые показатели надежности (бесперебойности) водоснабжения:

- снижение количества аварий в расчете на протяженность водопроводной сети до 0,8 ед./км в год.

Плановые значения показателей надежности (бесперебойности) водоснабжения на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети (ед./км.) | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети (ед./км.) | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. | 2032г. |
| 1,5 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,2 | 1,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети (ед./км.) | 2033г. | 2034г. | 2035г. | 2036г. | 2037г. | 2038г. | 2039г. |
| 1,1 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,8 |

4.3. Плановые показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения.

4.3.1. Плановые показатели энергетической эффективности (потери и неучтенные расходы воды):

- снижение доли потерь и неучтенных расходов воды в общем объеме воды, поступившей в водопроводную сеть, до 31,54%.

Плановые значения показателей энергетической эффективности (потери и неучтенные расходы воды) на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потери и неучтенные расходы (% от объема воды, поступившей в сеть) | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 43,06 | 43,06 | 43,06 | 40,06 | 40,06 | 40,06 | 40,06 | 40,06 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потери и неучтенные расходы (% от объема воды, поступившей в сеть) | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. | 2032г. |
| 36,91 | 36,91 | 36,91 | 36,91 | 36,91 | 33,59 | 33,59 | 33,59 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потери и неучтенные расходы (% от объема воды, поступившей в сеть) | 2033г. | 2034г. | 2035г. | 2036г. | 2037г. | 2038г. | 2039г. |
| 33,59 | 33,59 | 31,54 | 31,54 | 31,54 | 31,54 | 31,54 |

4.3.2. Плановые показатели энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии):

- снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, до 0,021кВтч /куб.м.

Плановые значения показателей энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии) на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный расход электрической энергии (кВтч/куб.м.) | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный расход электрической энергии (кВтч/куб.м.) | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. | 2032г. |
| 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный расход электрической энергии (кВтч/куб.м.) | 2033г. | 2034г. | 2035г. | 2036г. | 2037г. | 2038г. | 2039г. |
| 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 |

5. Объем отпуска питьевой воды.

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды на срок действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогноз объема отпуска воды (тыс. куб. м) | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогноз объема отпуска воды (тыс. куб. м) | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. | 2032г. |
| 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогноз объема отпуска воды (тыс. куб. м) | 2033г. | 2034г. | 2035г. | 2036г. | 2037г. | 2038г. | 2039г. |
| 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 | 2110 |

6. Финансовые потребности на реализацию мероприятий.

Предельный (максимальный) размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на срок действия концессионного соглашения: 521,2 млн. рублей, в т.ч. с учетом погашения задолженности МУП "Водоснабжение ЗГО" в сумме 60,0 млн.руб. и затрат по статьям "нормативная прибыль" и "займы и кредиты".

Фактический тариф для концессионера будет утверждаться Министерством тарифного регулирования и энергетики на основе разработанной им инвестиционной программы.

В финансовые потребности на реализацию мероприятий необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования;

- пусконаладочные работы.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.

Объем финансовых потребностей по годам реализации определить в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

7. Финансовые источники:

- собственные средства концессионера;

- заемные ресурсы;

- тариф.

Бюджетное финансирование из средств областного и местного бюджетов не предусмотрено.

8. Мероприятия по реконструкции, модернизации и строительству на водопроводных сетях района машиностроительного завода г. Златоуста

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Период реализа-ции ме-роприятия, годы | Ожидаемый эффект |
| 1 | Гидравлический расчет трубопроводов сетей водоснабжения с определением отметок и напоров | 2017 | Определение пропускной способности (расхода) трубопроводов, потерь напора на том или ином участке, равно как и на всей длине, а также диаметров трубопроводов при заданных расходе и потерях напора. |
| 2 | Разработка мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения по следующим периодам:  - 2017-2019гг.,  - 2020-2024гг.,  - 2025-2039гг.\*  Согласование мероприятий с Концедентом. | 2017 | Определение конкретных мероприятий и сумм затрат на реализацию мероприятий |
| 3 | Проведение Государственной экспертизы проектно-сметной документации по разработанным мероприятиям | 2017 | Определение достоверности проектно-сметной документации требуемым нормам и правилам |
| 4 | Реализация мероприятий | 2018-2039 | 1) Устранение недостатков существующей схемы: избыточного гидравлического сопротивления и нерациональной схемы подачи воды; 2) Улучшение водоснабжения в домах;  3) Уменьшение неучтенных расходов и потерь воды в водопроводных сетях (в среднем 150-200,0 тыс.м3 в год); 4) Снижение доли водопроводных сетей, имеющих неудовлетворительное состояние и нуждающихся в замене;  5) Обеспечение нормативных требований качества питьевой воды (снижение показателей по лабораторным исследованиям: железо, мутность, цветность);  6) Возможность локального отключения водопроводов (аварийного, технологического);  7) Увеличение пропускной способности действующей системы холодного водоснабжения в среднем на 50%, в том числе связанное с переводом абонентов на закрытую систему горячего водоснабжения. |

\* Разработку мероприятий по периодам запланировать с учетом выполнения следующих мероприятий:

1) 2017-2019 гг.:

- выполнение гидравлического расчета,

- погашение долгов МУП "Водоснабжение ЗГО",

- погашение кредита и процентов по кредиту,

- реконструкция 6,8 км сетей, капитальный ремонт ГТС "Айское водохранилище",

- содержание и обслуживание остальных сетей, ГТС "Айское водохранилище".

2) 2020-2024 гг.:

- погашение кредита и процентов по кредиту,

- реконструкция 12,5 км сетей, капитальный ремонт ГТС "Айское водохранилище",

- содержание и обслуживание остальных сетей, ГТС "Айское водохранилище".

3) 2025-2039 гг.:

- погашение кредита и процентов по кредиту.

- содержание и обслуживание остальных сетей, ГТС "Айское водохранилище".

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от 28.06.2016 г. № 1472-р

Предельный (минимальный) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Предельный (максимальный) размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на срок действия концессионного соглашения: 521,2 млн. рублей, в т.ч. с учетом погашения задолженности МУП "Водоснабжение ЗГО" в сумме 60,0 млн. рублей и затрат по статьям "нормативная прибыль" и "займы и кредиты".

Фактический тариф для концессионера будет утверждаться Министерством тарифного регулирования и энергетики на основе разработанной им инвестиционной программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к распоряжению Администрации

Златоустовского городского округа

от 28.06.2016 г. № 1472-р

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения

Брыкунов Д.В. – заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре, председатель комиссии.

Кобзев К.В. – начальник Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Златоустовского городского округа», заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Белобородов К.И. – директор муниципального унитарного предприятия «Водоснабжение Златоустовского городского округа».

Бобылев В.В. – начальник Правового управления Администрации Златоустовского городского округа.

Гусева В.В. – начальник Экономического управления Администрации Златоустовского городского округа».

Крючко А.И. - руководитель органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».